

**Dorfstrasse 19b | 5210 Windisch**

## Beschreibung

Die frisch renovierte 4.5-Zimmer-Wohnung liegt an ruhiger Lage zwischen Aare und Reuss. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (ohne Lift) und bietet auf dem Balkon einen schönen Ausblick ins Grüne.

Die Wohnung überzeugt mit moderner Ausstattung, funktionaler Raumaufteilung sowie einem angenehmen Wohngefühl. Ein Kellerabteil und ein ungedeckter Aussenparkplatz stehen ebenfalls zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ÖV und Freizeitangebote sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

---

## Kennzahlen

**Baujahr:** 1964

**Zustand:** Renoviert

**Wohnfläche:** ca. 74 m<sup>2</sup>

**Balkonfläche:** ca. 4 m<sup>2</sup>

**Anzahl Zimmer:** 4.5

**Parkierung:** 1 Freiplatz

**Heizung:** Öl

**Heizungsart:** Radiatoren

---

## Sonstiges

- Dorfschulhaus in unmittelbarer Nähe
- Zwischen Aare und Reuss gelegen
- Kellerabteil

---

## Gemeinschaftlich

- Gartenanteil mit Sitzplätzen, Tischtennis und Grillstelle
- Waschküche mit Waschmaschine, Trockner und Secomat
- Veloraum
- Balkon/Terrasse: Ja
- Ruhig: Ja
- Bad: Wanne

## Verkehr- und ÖV-Anbindungen

### ÖV-Verbindungen ab Brugg AG:

Baden:	ca. 7 Min.
Zürich HB:	ca. 24 Min.
Flughafen Zürich:	ca. 36 Min.
Basel:	ca. 42 Min.
Bern:	ca. 53 Min.

### Auto (ab Windisch):

Autobahn A1/A3:	ca. 2 km
Baden:	ca. 10 km
Zürich:	ca. 43 km
Flughafen Zürich:	ca. 39 km
Basel:	ca. 60 km
Luzern:	ca. 75 km
Bern:	ca. 102 km

## Bilder/Ortschaft

